



SPD-FRAKTION IM STADTRAT FREISING
SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

An die Stadt Freising
Herrn Oberbürgermeister Tobias Eschenbacher
Obere Hauptstr. 2
85350 Freising

Freising, den 7. Juli 2015

ANTRAG der SPD-Fraktion im Freisinger Stadtrat

Geeignete Flächen für öffentlich geförderten Wohnungsbau

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellt die SPD-Stadtratsfraktion folgenden Antrag:

Der Stadtrat möge die Verwaltung beauftragen, bis Ende des Jahres 2015 eine Aufstellung zu erarbeiten, welche Flächen im Stadtgebiet Freising sich für sozialen Wohnungsbau eignen, in welchem Umfang Bebauungsprojekte zur Schaffung sozial verträglichen Wohnraums auf diesen Flächen möglich wären und in welcher Trägerschaft (städtische Wohnungsbaugesellschaft bzw. Träger der privaten Wohnungswirtschaft) diese Schaffung von Wohnraum zu realisieren wäre.

Begründung:

Freising hat zu wenig bezahlbaren Wohnraum. Diese Aussage trifft bereits heute zu, das Problem wird sich aber in den nächsten Jahren weiter verschärfen: Das Münchner Umland wird aufgrund der zahlreich vorhandenen Arbeitsplätze weiter Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer mit ihren Familien anziehen, für die zusätzlicher Wohnraum benötigt wird. Außerdem ist abzusehen, dass ein bedeutender Anteil der Asylbewerber tatsächlich Asyl gewährt bekommen bzw. einen Aufenthaltstitel als anerkannte Flüchtlinge erhalten wird; wer anerkannt ist, muss aus den Gemeinschaftsunterkünften ausziehen und auf dem normalen Markt eine Wohnung finden.

Um den Anstieg der Mieten und Preise für Wohneigentum zu bremsen, wird es deswegen notwendig sein, dass die Stadt Freising in signifikantem Umfang neuen sozialen Wohnraum errichtet. Möglicherweise werden solche Projekte zukünftig auch durch Förderprogramme unterstützt, wie es im „Freisinger Appell“ auf

Vorsitzende:

Heidi Kammler
Birkenstr.7
85354 Freising
☎ 08161/91787

Sie erreichen uns außerdem unter:

☎ 08161/66389 | Peter Warlimont
mail: peter.warlimont@spd-stadtrat-freising.de
web: www.spd-stadtrat-freising.de



SPD-FRAKTION IM STADTRAT FREISING
SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

der in Freising abgehaltenen regionalen Fachkonferenz „Wohnen für alle ermöglichen. Den Großraum München gemeinsam gestalten“, an der auch OB Tobias Eschenbacher teilnahm, gefordert wurde.

Deshalb ist es in einem ersten, vorbereitenden Schritt notwendig, eine Übersicht über alle möglichen Flächen zu erhalten, die sich für sozialen und öffentlich geförderten Wohnungsbau eignen, und welche Ausmaße – Zahl der Wohnungen, ungefähre Kosten, etc. – Projekte auf diesen Flächen annehmen könnten. Diese Informationen können dann als Grundlage für Haushaltsberatungen und die Inanspruchnahme möglicher Förderprogramme dienen.

Die Stadt wird sich den Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt stellen müssen, und dazu wird auch die Errichtung neuen öffentlich geförderten Wohnraums gehören. Nachdem die Lage bereits jetzt schwierig ist und sich in den nächsten Jahren weiter zuspitzen wird, müssen dafür so schnell wie möglich Vorkehrungen getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Die SPD-Stadtratsfraktion

Heidi Kammler
Fraktionsvorsitzende

Peter Warlimont
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender